

DECYZJA Nr 1033/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2014-10 -10

nr rejestru organu 19605/2014

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych~~

dla : Gmina Wieluń, Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń

wewnętrznej instalacji co i ccw dla budynku handlowo – usługowego

zlokalizowanego na działce o nr geod. 57, obręb 8, miasto Wieluń

autor projektu :

- Roman Golański, specjalność instalacyjna, upr. bud Nr OPL/0605/POOS/10, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr OPL/IS/0093/10
 - Mariusz Kościelny, specjalność instalacyjna, upr. bud Nr OPL/0546/POOS/09, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr OPL/IS/0007/10
- (imię i nazwisko autor projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacji o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane należy prowadzić, zgodnie z postanowieniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, delegatura w Sieradzu znak: WOZU-SI.A.5142.68.2014.KB z dnia 08.10.2014 r.
 - 2) budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane)
 - 3) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną
 - 4) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach i opiniach branżowych wynikających z przepisów szczególnych
 - 5) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy
 - 6) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 - 3) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka, na której wykonywane są roboty budowlane
 - 2) -

Uzasadnienie :

Decyzja uwzględnia wnioszek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY

Arleta Kozłowska

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują :

- ① Gmina Wieluń, Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
reprezentowana przez pełnomocnika: Pan Mariusz Kościelny
ul. Głowackiego 24, 98-300 Wieluń
2. Pan Mateusz Dydyna, ul. Asnyka 16, 98-300 Wieluń
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Łodzi
Delegatura w Sieradzu
ul. Kościuszki 3, 98-200 Sieradz
3. Urząd Miejski w Wieluniu
4. Urząd Miejski w Wieluniu - Wydział Finansowy

Załącznik:

- projekt budowlany - a/a szt. 1, PINB szt. 1, Inwestor szt. 2